

**C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
PRESENTE.**

PRIMER AVISO PREVENTIVO

MAURICIO MIER PADRÓN, notario público en ejercicio en el primer distrito judicial del Estado, adscrito a la notaría pública número quince, con domicilio en Calzada de Guadalupe 160, Barrio de San Miguelito de esta ciudad, comparezco ante usted para exponer:

Con fundamento en los artículos 29, 40, 45, 67 y demás relativos de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado, respetuosamente solicito a usted expida certificación que indique el(los) titular(es) registral(es) del inmueble que se describe a continuación y además:

I.- Si el inmueble se encuentra libre de toda responsabilidad y gravamen, o en su caso indicar los que lo afecten.

II.- Si se encuentra pendiente de inscripción algún testimonio o documento que modifique la situación registral de la propiedad.

III.- Si se encuentra registrado como morada conyugal o formando parte del patrimonio familiar.

IV.- Si se encuentra dentro de los planes de desarrollo urbano y ordenamiento ecológico que prevé la normatividad vigente.

V.- Asimismo solicito a usted, asiente **PRIMER AVISO PREVENTIVO** conforme a lo siguiente:

a).- Naturaleza del (los) acto(s) jurídico(s): **Compraventa S.L.P.**

b).- Otorgantes:

COMPRADOR: Mauro Arturo Zayun González

VENDEDOR: José Luis Martínez Castro con el consentimiento de su esposa Beatriz De Andía Vázquez, en virtud del régimen matrimonial del cual se encuentran casados.

c).- Descripción del inmueble:

Inmueble: Lote de terreno catorce de la manzana uno, y local comercial sobre el construido marcado con el número oficial setecientos diez de la calle General I. Martínez, fraccionamiento Matamoros de esta ciudad, inmueble al que le corresponde una superficie de doscientos noventa y tres metros ochenta decímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:

AL NOROESTE: doce metros cero centímetros, linda con propiedad particular;
AL NORESTE: veinticinco metros cero centímetros, linda con propiedad particular;
AL SURESTE: doce metros cero centímetros, linda con calle General I. Martínez;
AL SUROESTE: veintitrés metros ochenta centímetros, linda con propiedad particular.
Clave catastral: 0408200600.

d).- Antecedente(s) registral(es):

Folio real: 2170, Dos mil ciento setenta.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, a

UNICO: Conceda mis peticiones.

San Luis Potosí, S.L.P., el 1 de mayo de 2013.

NOT. MAURICIO MIER PADRÓN

13-559 / AIS



PA13559